



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: посёлок Заторские дачи МКД № 3 за 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически и объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крыши							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	41	41 (очистка)	м/п	58-01-007-07	86 039,67	август 2024
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	7	7	м/п	68-03-001-01	16 784,16	июль 2024
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	май 2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток	ремонт, очистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	65-01-010-01, 58-01-010-01	53 084,70	май 2024
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	34-02-008-04	1 142,66	апрель 2024
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	2	2	кв.м	53-01-026-03	23 618,48	апрель 2024
цоколь	окраска поверхности цоколя	14	14	кв.м	62-02-003-01	2 331,74	май 2024
отмостка	восстановление поврежденных участков	6	6	кв.м	69-01-016-02	15 675,20	август 2024
примки	очистка от мусора и окраска ограждений	8	8	кв.м	69-01-009-01, 62-03-008-02	8 385,88	июнь 2024
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	16	16	м/п	27-07-009-01	16 927,64	май 2024
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт			
отражающие балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений			шт			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	8	8	кв.м	58-01-007-07, 62-01-003-01	18 295,80	август 2024
межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт	56-01-013-07, 62-01-005-01, 56-01-012-05	28 211,22	август 2024
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	9	9	шт	56-01-012-11, 01-004-01, 01-003-06	62-63-	
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м		13 167,20	август 2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			

мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	12	12	м/п	69-01-030-01; 08 1.05.06-0011	44 876,50	июль 2024
перекрытия	ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкции			кв.м	56-01-012-05; 62-03-002-02	23 891,88	июнь 2024
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	16	16	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования							
наличие и терметичность приборов отопления		4	4	шт.	65-02-011-01	9 013,86	май 2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
проверка терметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		1740	1740	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	188 970,73	май 2024
затяжки и прочая запорная арматура							
установка КИП и ревизия запорной арматуры		12	12	шт.	м11-02-002-01; мр02-01-001-02	69 055,22	август 2024
теплоизоляция трубопроводов		37	37	м/п	26-01-017-01	19 811,51	август 2024
общедомовые приборы учета				шт.			
контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
проверка терметичности и ремонт		660	660	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	71 678,58	май 2024
затяжки и прочая запорная арматура							
установка КИП и ревизия запорной арматуры		24	24	шт.	м11-02-002-01; мр02-01-001-02	138 110,40	август 2024
общедомовые приборы учета				шт.			
контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы							
проверка терметичности и ремонт		660/90	660	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	71 678,58	май 2024
затяжки и прочая запорная арматура							
установка КИП и ревизия запорной арматуры		16	16	шт.	м11-02-002-01; мр02-01-001-02	92073,58	август 2024
общедомовые приборы учета				шт.			
контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отделимые элементы)							
проверка терметичности и комплектности		90	90	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	9 774,34	май 2024
ливневая канализация							
прочистка и проверка защитных решеток		4	4	м/п	65-03-008-01	929,83	май 2024
электрооборудование							
вводное распределительное устройство							
контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		1	1	шт.	67-01-015-01	7 226,72	июнь 2024
шт. распределительный этажный		42	42	шт.	56-01-012-05	33 551,90	июнь 2024
светильники							
восстановление терметичности, исправности		9	9	шт.	07-01-003-01	2 101,80	июль 2024
выключатели							
восстановление терметичности, исправности		4	4	шт.	67-01-009-01	1 414,55	июнь 2024
общедомовые приборы учета							
контроль исправности и соблюдение сроков поверки		1	1	шт.	67-01-013-01	1 567,13	2024
подвал, чердак							
технические помещения							
восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		2086	2086	кв.м.	62-04-006-01	86 600,87	август 2024
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы							
антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		6	6	шт.	62-03-003-01	2316,06	август 2024
зоны над шахтами							
восстановление(укрепление) и окраска элементов		8	8	шт.	20-02-009-09	23 378,05	май 2024
в.п.о							

	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	60	60	м/п	62-03-005-02	9 875,79	август 2024
ИТОГО							
1 195 775,45							
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	35	час	2420	84700	Зимний период
ВСЕГО:						1 280 475,45	

* Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежит таким полномочиям на общем собрании собственников

Ген. директор ООО "УК "Загорские дали"

Пигунова А.Е.

Утвержден Председателем совета МКД №1

Брыкин В.А.

